



COMUNE DI COMO

SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

AQ4 CA2_ ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° "4" "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI. EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI. LAVATOI" – CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL / TERMINE 30 SETTEMBRE 2023

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO

- CIG Accordo Quadro n. 4: 9469575C7D

- CIG CONTRATTO ATTUATIVO N.2: 9842448508.

All. 1 _ Stima presunta

EDIFICIO	DESCRIZIONE INTERVENTI	IMPORTO LORDO PRESUNTO	% RIBASSO	IMPORTO SCONTATO	CATEGORIA LAVORAZIONE
Monumenti vari	Rimozione scritte vandaliche _ opere da restauratore	6.000,00 €	13,60%	5.184,00 €	OS2A
Tempio Voltiano	Rimozione scritte vandaliche _ opere da restauratore	1.000,00 €	13,60%	864,00 €	OS2A
Palazzo Olginati	Sostituzione n. 9 lampade relativi collegamenti	7.000,00 €	13,60%	6.048,00 €	OS30
Palazzo Natta	pulizia e rimozione infestanti	300,00 €	13,60%	259,20 €	OG2
Palazzo Olginati	sostituzione canaline e piccole opere di supporto	3.000,00 €	13,60%	2.592,00 €	OG2
Palazzo Olginati	sostituzione luci emergenza nel corridoio all'ultimo piano	4.000,00 €	13,60%	3.456,00 €	OS30
Palazzo Natta	verniciatura serramenti corte rustica piano terra	5.000,00 €	13,60%	4.320,00 €	OG2
Palazzo Natta	controllo e ispezioni al tetto, manutenzione servizi igienici, controllo aperture	3.000,00 €	13,60%	2.592,00 €	OG2
Palazzo Natta	Puntellazione colmo, trabattello e sondaggi propedeutici al progetto di riqualificazione	3.000,00 €	13,60%	2.592,00 €	OG2
Villa Olmo , Tempio Voltiano	controllo quadro generale vano tecnico_ sostituzione elementi obsoleti, verifica copri illuminanti nelle vetrine al primo piano	3.000,00 €	13,60%	2.592,00 €	OS30
Monumento ai caduti	Ripristino spalletta vano porta terrazza, ripristino sigillature, e controllo infiltrazioni	10.000,00 €	13,60%	8.640,00 €	OS2A
Ex chiesa San Pietro in Atrio	Fornitura e posa in opera di catenelle per bloccare le porte e per impedire l'accesso _ con cartello appeso	200,00 €	13,60%	172,80 €	OG2
Ex chiesa San Pietro in Atrio	Verniciature porte esterne sul cortiletto e protezione e ripristini murari	600,00 €	13,60%	518,40 €	OG2
Tempio Voltiano	Disostruzione e pulizia pozzetti di ispezione dei pluviali. Verifica infiltrazione al piano interrato . Posa protezioni sui camini	2.000,00 €	13,60%	1.728,00 €	OG2

	parapioggia				
Monumento ai caduti	Ripristino spalletta vano porta terrazza, ripristino sigillature, e controllo infiltrazioni	10.000,00 €	13,60%	8.640,00 €	OG2
Biblioteca	Sostituzione luci	5.000,00 €	13,60%	4.320,00 €	OS30
Biblioteca	varie	3.000,00 €	13,60%	2.592,00 €	OG2
Interventi a guasto OG1		5.000,00 €	13,60%	4.320,00 €	OG1
Interventi a guasto OS30		10.000,00 €	13,60%	8.640,00 €	OS30
Interventi a guasto OS3		10.000,00 €	13,60%	8.640,00 €	OS3
Interventi a guasto OG2		10.000,00 €	13,60%	8.640,00 €	OG2
Interventi a guasto OS2A		10.000,00 €	13,60%	8.640,00 €	OS2A
Interventi a guasto OS6		10.000,00 €	13,60%	8.640,00 €	OS6
Interventi a guasto OS7		10.000,00 €	13,60%	8.640,00 €	OS7
Interventi a guasto OS8		10.000,00 €	13,60%	8.640,00 €	OS8
presidi di sicurezza antincendio edifici diversi		10.000,00 €	13,60%	8.640,00 €	OG2
Reperibilità (da computare come da contratto)		3.000,00 €	13,60%	2.592,00 €	OG2
Totale ribassato				133.142,40 €	
oneri per la sicurezza		5.900,00 €		5.900,00 €	OG2
TOTALE		160.000,00 €		139.042,40 €	

Categoria lavorazione	Importo lordo		Importo netto + os
OG1	5.000,00 €	13,6000%	4.320,00 €
OS30	29.000,00 €	13,6000%	25.056,00 €
OS3	10.000,00 €	13,6000%	8.640,00 €
OG2	59.000,00 €	13,6000%	51.778,40 €
OS2A	27.000,00 €	13,6000%	23.328,00 €
OS6	10.000,00 €	13,6000%	8.640,00 €
OS7	10.000,00 €	13,6000%	8.640,00 €
OS8	10.000,00 €	13,6000%	8.640,00 €

Como, lì 23/05/2023

Il RUP
Arch. Piera Pappalardo

